**В соответствии с**

**распоряжением Администрации**

**Златоустовского городского округа**

**от « 07 » марта 2025 г. № 712-р/АДМ**

##### ДОКУМЕНТАЦИЯ

**(информационное сообщение)**

##### по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

**Организатор аукциона:**

**Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа,**

**от имени Администрации Златоустовского городского округа**

**г. Златоуст 2025**

**1. Общие положения.**

Настоящие торги проводятся в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015г. № 28-ЗГО, иными нормативными правовыми актами.

В части, прямо не урегулированной законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проведение процедуры торгов регулируется настоящей документацией.

Собственник имущества – Муниципальное образование Златоустовский городской округ.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа, от имени Администрации ЗГО.

Место нахождения: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, к.403.

Почтовый адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, а/я 168.

Адрес электронной почты: [komitet.kui.zlat@yandex.ru](mailto:komitet.kui.zlat@yandex.ru)

Тел. (3513) 62-10-48, (3513) 62-21-61.

Проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>

**2. Способ приватизации** – продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения**.

Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на продажу, о его месторасположении, описании и технических характеристиках содержатся в приложении 1 к документации (информационному сообщению – далее Документация) о проведении настоящей процедуры (далее – приложение 1).

**По имуществу, указанному в Лоте № 1, приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого таким зданием (ст.28, 178-ФЗ), а также особые условия по заключению договора** (приложение 1).

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже указанного имущества: ранее были проведены аукционы в электронной форме, а так же продажи посредством публичного предложения 29.05.2025г., 13.08.2025г. (номер извещения последней процедуры на сайте torgi.gov.ru: 21000003820000000600) - были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

**4. Минимально допустимая цена.**

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Минимальная цена в отношении каждого лота указана в приложении 1.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

**5. Место, сроки подачи заявок, определения участников и проведения продажи по минимально допустимой цене.**

Указанное в настоящей документации по продаже имущества по минимально допустимой цене время – местное (МСК +2).

Прием заявок с документами в электронной форме осуществляется круглосуточно в сети «Интернет» на сайте: https://178fz.roseltorg.ru/

Дата и время начала подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене – 19.08.2025 в 0.00 часов.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене – 08.10.2025 в 17.00 часов.

Срок приема предложений о цене: с 19.08.2025 по 08.10.2025.

Срок внесения задатка – задаток должен поступить на счет, указанный в документации перед подачей предложения о цене имущества, в срок не позднее последнего дня приема заявок.

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов – 13.10.2025 в 11 часов 00 минут.

Продажа имущества в электронной форме состоится в сети «Интернет» на электронной площадке: <https://178fz.roseltorg.ru/>

Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения торгов – не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения.

Дата, время, график проведения осмотра имущества - осуществляется каждый рабочий вторник и четверг с 13.00 до 16.00, начиная с момента публикации и до дня окончания подачи заявок на участие при условии согласования с организатором торгов.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации, электронный адрес сайта**

Лица, желающие приобрести муниципальное имущество, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе. Документация о проведении настоящей процедуры предоставляется бесплатно с момента публикации до дня окончания подачи заявок на участие в рабочие дни с 8.30 до 12.00 по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, к.331. Организатор продажи имущества на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в форме электронного документа, поданного через электронную почту komitet.kui.zlat@yandex.ru, или посредством электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru/), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию о проведении настоящей процедуры. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена настоящая документация: http://www.zlat-go.ru/ Главная>Отраслевые органы Администрации>Комитет по управлению имуществом > Аукционы и конкурсы > В отношении муниципального имущества; рекламных конструкций, а также на сайте <https://178fz.roseltorg.ru/> и <http://www.torgi.gov.ru/>.

**7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка**

Документация о проведении процедуры продажи имущества и условиях ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача документов на участие в процедуре продажи имущества и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в процедуре продажи имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Для участия в продаже по минимальной цене претенденты перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносят задаток в размере 1 % от цены первоначального предложения, установленного при продаже посредством публичного предложения.

Размер задатка указан в приложении 1.

Задаток вносится на счет оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет: 40702810510050001273

БИК 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]».

Либо реквизиты для пополнения лицевого счета будут доступны в личном кабинете при авторизации в торговой секции «Реализация госимущества» (178fz.roseltorg.ru) во вкладке «Финансы» — «Состояние лицевого счёта».

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки денежных средств в размере задатка.

Срок оплаты задатков - задаток должен поступить на счет, указанный в документации перед подачей предложения о цене имущества, в срок не позднее последнего дня приема заявок.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в процедуре продажи муниципального имущества в электронной форме, денежные средства возвращаются (путем прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете) в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, или лица, признанного единственным участником продажи имущества, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, – в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества с покупателем;

- претендентам, не допущенным к участию в процедуре продажи имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола об итогах продажи.

Задаток, перечисленный победителем процедуры либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества, засчитывается в счет оплаты платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

**8. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений документации.**

Любое заинтересованное лицо с момента публикации и не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие вправе направить в письменной форме (в форме электронного документа, поданного через электронную почту komitet.kui.zlat@yandex.ru или посредством электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru/), организатору продажи имущества запрос о разъяснении положений документации о проведении настоящей процедуры. Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации о проведении настоящей процедуры, если указанный запрос поступил к нему не позднее пяти рабочих дней до окончания подачи заявок на участие.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации о проведении настоящей процедуры на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

**9. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в процедуре продажи имущества в электронной форме, и требования к их оформлению**

Все документы должны быть заполнены на русском языке.

Претенденты или представитель по доверенности представляют документы в форме электронных документов и электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

9.1. Заявка на участие в торгах по форме приложения 2 настоящей документации и опись представленных документов по форме приложения 3 настоящей документации.

Заявка на участие должна содержать:

- полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством РФ, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица.

9.2. Для юридических лиц:

9.2.1. Заверенные копии учредительных документов.

9.2.2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

9.2.3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

9.3. Для физических лиц, в том числе индивидуальные предприниматели:

9.3.1. Копия документа, удостоверяющего личность - копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2, 3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

9.4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.5. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (по желанию).

Заявка с описью подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящей документации (п. 9.2, 9.3, 9.4, 9.5).

Бланк заявки, описи, приложение к заявке на приобретение имущества - указаны в приложениях 2 и 3 настоящей документации. Проект договора указан в приложении 4 настоящей документации.

Бланки документов (заявка, опись) так же находятся в сети Интернет: <http://www.zlat-go.ru/> Главная>Отраслевые органы Администрации>Комитет по управлению имуществом>Отдел имущественных отношений > Бланки и образцы документов> Бланки для аукциона (конкурса).

**Предложение о цене имущества** подается на этапе приема заявок в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

**10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

10.1. Участником может быть любое юридическое лицо или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. К участию в торгах не допускаются претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей документации о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

**11. Порядок подачи и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

11.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящей документации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот. А также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

11.2. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за 5 (пять) дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

11.3. Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в настоящей документации, денежных средств в размере задатка.

**12. Порядок проведения процедуры продажи по минимально допустимой цене и подведения итогов такой продажи**

12.1. Подведение итогов продажи имущества по минимально допустимой цене проводится в день, указанный в пункте 5 настоящей документации, путем рассмотрения заявок претендентов и прилагаемых к ним документов.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

12.2. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших.

В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся.

12.3. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи.

Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

12.4. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

12.5. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с покупателем имущества, по цене предложения такого участника о цене имущества.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем имущества признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

12.6. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества.

12.7. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

12.8. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

**13. Срок заключения договора купли-продажи**

13.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

Договор заключается в электронном виде на электронной площадке - АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>

При уклонении или отказе покупателя имущества от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок, продавцом на следующий рабочий день после истечения указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании покупателя имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, покупатель имущества утрачивает право на заключение договора куплипродажи имущества и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

Договор купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи, аннулируются продавцом, продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся. Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток таким Участникам не возвращается.

13.2. **Покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, уклонившиеся или отказавшиеся от заключения договора купли-продажи имущества, обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока для подписания договора, установленного** [**пунктом 13.1**](https://study.garant.ru/#/document/12125505/entry/2415)**настоящей документации, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, за вычетом суммы задатка**.

13.3 Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены на реквизиты указанные в договоре. Форма оплаты: единовременный платеж.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в процедуре продажи имущества, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

13.4. При заключении договора купли-продажи изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных договором купли-продажи.

13.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Электронная площадка в сети «Интернет» на сайте: [**https://178fz.roseltorg.ru/**](https://178fz.roseltorg.ru/)**.**

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Подробная информация об электронной продаже указана в Положении  
об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", (далее - Положение).

Информация о порядке регистрации указана в пункте 5 Положения:

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения.

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.2 настоящего Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 5.1](#sub_1051) настоящего Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Оператором электронной площадки предусмотрено гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора в размере 1% + 20% (НДС) от начальной цены договора, но не более 5000, 00 руб. без учёта НДС, с физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего социальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с субъекта малого предпринимательства, с субъекта среднего предпринимательства. В остальных случаях размер платы составляет 1% от начальной цены договора, но не более чем 7500,00 руб., без учёта НДС. Плата взимается с участника аукциона – победителя и облагается НДС в размере 20%.

С **01.09.2024г**. меняется порядок применения электронной подписи.

Для дальнейшей работы в ГИС ТОРГИ и ЭТП сотрудникам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, действующим на основании доверенности, необходимо получить МЧД (Машиночитаемую доверенность). МЧД можно получить с помощью сервиса на электронной площадке Росэлторг, либо с помощью сервиса Единого блокчейн хранилища МЧД Федеральной налоговой службы. Обращаем ваше внимание, что получать МЧД необходимо только должностным лицам, действующим на основании доверенности. Это не касается руководителей, непосредственно индивидуальных предпринимателей, физических лиц.

Приложение № 1 к документации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, месторасположение,  примечание | Минимально допустимая цена (5%) \* | Сумма задатка,  руб.  (1%) | Дополнительная информация  (обременение, текущее использование, состояние объекта и т.д.) |
| 1 | **Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого таким зданием (ст.28, 178-ФЗ):**  Здание, назначение: нежилое, наименование: Баня № 6, общей площадью 213,8 кв.м., количество этажей: -1, в том числе подземных 0, кадастровый №: 74:25:0300109:96. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.П. Чехова, д. 2б | 119 807,05 | 23 961,41 | Нежилое одноэтажное здание - баня. Материал наружных стен: кирпичные. Наличие инженерных систем: электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение – не функционируют. Здание требует капитального ремонта.  Окна: Закрыты фанерой, решетки.  Фактическое использование: не используется.  Ограничение прав и обременение: Отсутствуют.  **Особые условия:**  Обязательным условием приватизации объектов коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 2 лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. Сохранение назначения – бытовое (баня). |
| Земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 768 кв.м., с кадастровым № 74:25:0300115:47, вид разрешенного использования: для размещения нежилого здания – Бани № 6, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.П. Чехова, д. 2-б | 217 344,00  (**Стоимость земельного участка определяется по отчету о рыночной стоимости и не участвует в процедуре торгов (остается неизменной**) | | Земельный участок площадью 768 кв.м.  **1. Вид ограничения (обременения)**: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен.  Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Чехова, Баня, Детсад от ТП№315; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций  (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160)  **2. Вид ограничения (обременения)**: публичный сервитут. Срок действия: не установлен. (Постановление об установлении публичного сервитута от 11.11.2024 № 550-П/АДМ, выдан: Администрация ЗГО) |

\* - цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000003820000000600, лот № 1 – 2 396 141, 00 руб.).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение позиции на плане 2-18, 20, 21, общей площадью 749,6 кв.м., этаж: 2, кадастровый № 74:25:0302008:782. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, дом 1Б | 407 220,20 | 81 444,04 | Помещение, расположено на 2-м этаже нежилого здания. Наличие инженерных систем: электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение. Состояние помещения: удовлетворительное, необходим косметический ремонт. Внутренняя отделка стен помещения: побелка, окрашены. Потолки: побелка. Пол: дощатый, оргалит, покраска, плитка. Окна: деревянные.  Фактическое использование: не используется.  Ограничение прав и обременение: Отсутствуют. |

\* - цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000003820000000600, лот № 2 – 8 144 404,00 руб.).

Приложение № 2

к документации

ФОРМА ЗАЯВКИ

***Комитет по управлению имуществом ЗГО***

ЗАЯВКА

на участие в торгах в электронной форме

**(аукцион по продаже имущества, продажа имущества посредством публичного предложения, продажа имущества по минимально допустимой цене)**

(нужное подчеркнуть)

г. Златоуст «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Претендент на участие:**

……..………………………………………………………………………………………………………………

(Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юр. лица с указанием организационно-правовой формы)

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель)  Документ, удостоверяющий личность (паспорт) ………………….………………...…………….  ………………………….………………………………………………………………………………  (серия, номер, кем и когда выдан)  ИНН…………………..……………………… СНИЛС …………….……..………………………...  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) ………………….….…..……………………  Место жительства (адрес постоянной регистрации)………………………………...…….……….  ……………………………………………………………………………...…………………….…….  Контактный телефон: ………………….. Адрес электронной почты: …………….……………… |
| **Претендент** (юридическое лицо)  В лице руководителя …………………………………………………………………...……………  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действующего на основании ……………………………………..…………………...……………  (устава, доверенности и т.д.)  ИНН………………………КПП……………………ОГРН……………………………..……………  Юридический и фактический адрес: ...………………………..……………………….……………  ……………..………………..………………………………………………………………………….  Контактный телефон: ………………….. Адрес электронной почты: …………….……………… |

Изучив документацию о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации имущество в соответствии с условиями, указанными в ней:

Лот № ….…… Наименование имущества…………………………………………………..……..….

...……………………………………………………………………………………………………..……

…………………………………………...……………………………………………………………..…

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- правомочен заключать договор.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, дате, времени проведения торгов в электронной форме, порядке их проведения, порядке определения Победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в документации о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в документации о проведении настоящей процедуры, а также порядок проведения торгов в электронной форме, установленный соответствующим нормативно – правовым актом;

2) оплатить продавцу стоимость предмета торгов, установленную по результатам настоящей процедуры в сроки, определяемые соответствующим договором.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю своё согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.04.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

…………………………………………………………………………….………………………………

……………………………………………………………………………….……………………………

………………………………………………………………………………….…………………………

(расчетный счет, наименование банка, к/сч, БИК)

Приложение № 3

к документации

ФОРМА ОПИСИ

Опись документов,

представленных претендентом

1. Заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене – 1 экз.
2. Копия платежного поручения (приходного ордера, квитанции) №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_.20\_\_\_г. – 1 экз.

4.

5.

6.

7.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность - для юр.лиц) ( подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4

к документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**Для лота № 1**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_

Челябинская область, г. Златоуст, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года.

**Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа**, от имени Администрации Златоустовского городского округа, в лице председателя Комитета Туровой Елены Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По результатам проведения продажи по минимально допустимой цене, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru (протокол об итогах продажи от \_\_.\_\_.20\_\_\_г.) «Покупатель» признан победителем продажи, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность **нежилое здание, назначение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенное на земельном участке площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м. с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее «Здание», после выполнения условий п. 3.1 настоящего договора.

1.2. Указанное здание является муниципальной собственностью на основании \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании распоряжения администрации Златоустовского городского округа от \_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_-р «О приватизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью **\_\_\_\_\_\_** кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в дальнейшем «Участок».

1.4. «Участок» является муниципальной собственностью на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения):

- охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Чехова, Баня, Детсад от ТП№315, тип: охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- публичный сервитут (Постановление Администрация Златоустовского городского округа «Об установлении публичного сервитута» от 11.11.2024 № 550-П/АДМ).

**ЦЕНА ПРИОБРЕТЕНИЯ «ЗДАНИЯ» И «УЧАСТКА».**

**Для физических лиц:**

2.1. Цена приобретения «Здания» (продажная цена) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с учётом НДС, что без учёта НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки. Сумма НДС (20%) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**.**

2.2. Задаток, внесенный «Покупателем» (платежное поручение \_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включается в оплату стоимости «Здания».

2.3. Оставшаяся к оплате сумма «Здания» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек.

2.4. Цена продажи «Участка», рассчитанная в соответствии с отчетом об оценке № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.5. Оплата суммы НДС осуществляется «Продавцом» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ после полной оплаты «Покупателем» цены приобретения «помещения» (продажной цены) с учётом НДС.

**Для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:**

2.1. Цена приобретения «Здания» (продажная цена) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС), что без учёта НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копейки. Сумма НДС (20%) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, внесенный «Покупателем» (платежное поручение \_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включается в оплату стоимости «Здания».

2.3. Оставшаяся к оплате сумма за «Здание» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек.

2.4. Цена продажи «Участка», рассчитанная в соответствии с отчетом об оценке № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.5. Оплата суммы НДС осуществляется «Покупателем» самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

В случае, если физическое лицо, являющееся «Покупателем», зарегистрировано в реестре в качестве индивидуального предпринимателя, то уплата НДС осуществляется «Покупателем» самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

\*«Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (согласно выписке из государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

\*«Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

**3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА.**

3.1. «Покупатель» обязуется произвести оплату суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора. Перечисление суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора производится по следующим реквизитам:

**Для физических лиц:**

Получатель – **Финансовое управление ЗГО (КУИ ЗГО л/с 0511801400Р), ИНН 7404011272, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03232643757120006900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500; (КБК по требованию 000 000 000 000 000 00 130).**

«Назначение платежа» указывать: «Доходы от продажи имущества, находящего в собственности городского округа по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.».

3.2 «Покупатель» обязуется оплатить цену продажи «Участка», указанной в п.2.4 настоящего договора в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора. Перечисление суммы, указанной в п.2.4 настоящего договора производится по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Челябинской области (КУИ ЗГО), ИНН 7404009308, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03100643000000016900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500.**

При оплате в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывать: «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.». Код бюджетной классификации (КБК) - **118 1 14 06024 04 0000 430.**

**Для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:**

3.1. Получатель: **УФК по Челябинской области (КУИ ЗГО), ИНН 7404009308, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03100643000000016900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500.**

При оплате в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывать: «Доходы от продажи имущества, находящего в собственности городского округа по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_г.». Код бюджетной классификации (КБК) - **118 114 1304 004 0000 410.**

3.2 «Покупатель» обязуется оплатить цену продажи «Участка», указанной в п.2.4 настоящего договора в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора. Перечисление суммы, указанной в п.2.4 настоящего договора производится по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Челябинской области (КУИ ЗГО), ИНН 7404009308, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03100643000000016900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500.**

При оплате в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывать: «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.». Код бюджетной классификации (КБК) - **118 1 14 06024 04 0000 430.**

3.3. Исполнением обязательства по оплате платежа считается дата поступления на счет «Продавца» по соответствующему коду бюджетной классификации суммы, указанной в п.2.3 и 2.4. настоящего договора.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

4.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять «Здание» и «Участок» по акту приема-передачи.

4.2. «Продавец» после выполнения условий п.3.1 и 3.2 настоящего договора обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности на «Здание» и «Участок».

4.3. «Покупатель» обязуется обеспечивать доступ к инженерным сетям представителям специализированных организаций для обслуживания здания.

4.4. «Стороны» обязуются нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.5. В случае приобретения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения «Покупатель» обязан сохранить их назначения в течение 2 (двух) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

4.6.  «Покупатель» обязуется соблюдать требования к осуществлению деятельности в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, установленных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.

4.7. «Покупатель» обязуется соблюдать условия сервитута, утвержденных Постановлением Администрация Златоустовского городского округа «Об установлении публичного сервитута» от 11.11.2024 № 550-П/АДМ.

**5. ГАРАНТИИ**.

5.1. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что «Здание» и «Участок» до заключения настоящего договора ранее проданы не были, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, иных обременений нет, за исключением земельного участка.

5.2. До заключения настоящего договора «Покупатель» осмотрел приобретаемое Здание и Участок, претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. При нарушении срока оплаты, установленного в п.3.1 и п. 3.2 настоящего договора, «Покупатель» уплачивает пеню в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от суммы платежа, указанной в п.2.3 и п.2.4 настоящего договора за каждый день просрочки. В случае неоплаты суммы платежа, указанной в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора в течение десяти дней после наступления срока платежа, установленного в п. 3.1 и п. 3.2 настоящего договора, договор купли-продажи расторгается, сумма задатка, указанная в п.2.2 настоящего договора, не возвращается.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.3. В случае недостижения соглашения, споры рассматриваются в суде по месту нахождения продавца (физические лица), либо в Арбитражном суде Челябинской области.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящий договор купли-продажи вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Покупатель выражает свое согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя по вопросам, связанным с использованием Покупателем Объекта, иными отношениями между Покупателем и Продавцом, в том числе на передачу (сообщение) данных третьим лицам.

7.4. Приложения к Договору, составляющие его неотъемлемую часть:

- акт приема-передачи имущества.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ПРОДАВЕЦ» |  | «ПОКУПАТЕЛЬ» |
| Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа  Адрес: 456200 ул. Таганайская,1  телефон 62-10-48  ИНН: 7404009308 КПП: 740401001  ОГРН: 1027400579733  Председатель Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Е.В.Турова    М.П. |  | **Для юридических лиц:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, организационно-правовая форма)  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (И.О. Фамилия)  М.П.  **Для физических лиц / индивидуальных предпринимателей:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия Имя Отчество)  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_ Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для ИП)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (И.О. Фамилия)  М.П. (при наличии) |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

На основании договора купли-продажи от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** регистрационный № **\_\_\_\_\_\_\_**,

**Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа**, от имени Администрации Златоустовского городского округа, в лице председателя Комитета Туровой Елены Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, принимает в собственность **нежилое здание, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Данный акт подтверждает отсутствие у принимающей стороны претензий в отношении передаваемого имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СДАЛ:  Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа  Председатель Комитета  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Е.В.Турова    М.П. |  | ПРИНЯЛ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (И.О. Фамилия)  М.П. |

**Для лота № 2**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_

Челябинская область, г. Златоуст, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года.

**Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа**, от имени Администрации Златоустовского городского округа, в лице председателя Комитета Туровой Елены Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По результатам проведения продажи по минимально допустимой цене (протокол об итогах продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.) «Покупатель» признан победителем, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность **нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью \_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_**, далее «Помещение», после выполнения условий п. 3.1 настоящего договора.

1.2. Указанное нежилое помещение является объектом муниципальной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № 74-74-25/\_\_\_\_/\_\_\_\_-\_\_\_\_.

1.3. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «Помещение», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

1. **ЦЕНА ПРИОБРЕТЕНИЯ «ПОМЕЩЕНИЯ».**

**Для физических лиц:**

2.1. Цена приобретения «Помещения» (продажная цена) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учётом НДС, что без учёта НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Сумма НДС (20%) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный «Покупателем» (платежное поручение \_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включается в оплату стоимости «Помещения».

2.3. Оставшаяся к оплате сумма «Помещения» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек.

2.4. Оплата суммы НДС осуществляется «Продавцом» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ после полной оплаты «Покупателем» цены приобретения «Помещения» (продажной цены) с учётом НДС.

**Для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:**

2.1. Цена приобретения «Помещения» (продажная цена) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС), что без учёта НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Сумма НДС (20%) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный "Покупателем" (платежное поручение \_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включается в оплату стоимости «Помещения».

2.3. Оставшаяся к оплате в местный бюджет сумма «помещения» без учета НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копейки.

2.4. Оплата суммы НДС осуществляется «Покупателем» самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

В случае, если физическое лицо являющееся «Покупателем», зарегистрировано в реестре в качестве индивидуального предпринимателя, то уплата НДС осуществляется «Покупателем» самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

\* «Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (согласно выписке из государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

\* «Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

**3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ.**

3.1.«Покупатель» обязуется произвести оплату суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора. Перечисление суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора производится по следующим реквизитам:

**Для физических лиц:**

Получатель – Финансовое управление ЗГО (КУИ ЗГО л/с 0511801400Р), ИНН 7404011272, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03232643757120006900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500; (КБК по требованию 000 000 000 000 000 00 130).

«Назначение платежа» указывать: «Доходы от продажи имущества, находящего в собственности городского округа по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г.».

**Для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:**

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ ЗГО), ИНН 7404009308, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03100643000000016900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500.

При оплате в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывать: «Доходы от продажи имущества, находящего в собственности городского округа по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г.». Код бюджетной классификации (КБК) - 118 114 1304 004 0000 410.

3.2. Исполнением обязательства по оплате платежа считается дата поступления на счет «Продавца» по соответствующему коду бюджетной классификации суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

4.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять «Помещение» по акту приема-передачи.

4.2. «Продавец» после выполнения условий п.3.1 настоящего договора обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности на «Помещение».

4.3.«Покупатель» обязуется обеспечивать доступ к инженерным сетям представителям специализированных организаций для обслуживания здания.

4.4. «Стороны» обязуются нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.5. «Покупатель» обязан обеспечивать доступ к местам общего пользования иных собственников помещений в нежилом здании.

**5. ГАРАНТИИ**.

5.1. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что «Помещение» до заключения настоящего договора ранее продано не было, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, иных обременений нет.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. При нарушении срока оплаты, установленного в п.3.1 настоящего договора, «Покупатель» уплачивает пеню в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от суммы платежа, указанной в п.2.3 настоящего договора за каждый день просрочки. В случае неоплаты суммы платежа, указанной в п.2.3 настоящего договора в течение десяти дней после наступления срока платежа, установленного в п.3.1 настоящего договора, договор купли-продажи расторгается, сумма задатка, указанная в п.2.2 настоящего договора, не возвращается.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.3. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в суде по месту нахождения продавца (физические лица), либо в Арбитражном суде Челябинской области.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящий договор купли-продажи вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Покупатель выражает свое согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя по вопросам, связанным с использованием Покупателем Объекта, иными отношениями между Покупателем и Продавцом, в том числе на передачу (сообщение) данных третьим лицам.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ПРОДАВЕЦ» |  | «ПОКУПАТЕЛЬ» |
| Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа  Адрес: 456200 ул. Таганайская,1  телефон 62-10-48  ИНН: 7404009308 КПП: 740401001  ОГРН: 1027400579733  Председатель Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Е.В.Турова    М.П. |  | **Для юридических лиц:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, организационно-правовая форма)  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (И.О. Фамилия)  М.П.  **Для физических лиц / индивидуальных предпринимателей:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия Имя Отчество)  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_ Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для ИП)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (И.О. Фамилия)  М.П. (при наличии) |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

На основании договора купли-продажи от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.,** регистрационный № **\_\_\_\_\_\_**,

**Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа** от имени Администрации Златоустовского городского округа, в лице председателя Комитета Туровой Елены Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в собственность **нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Данный акт подтверждает отсутствие у принимающей стороны претензий в отношении передаваемого имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СДАЛ:  Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа  Председатель Комитета  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Е.В.Турова    М.П. |  | ПРИНЯЛ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (И.О. Фамилия)  М.П. |